

央行:经济内生动力决定中国不会出现恶性通胀

央行副行长苏宁表示,外需放缓和自然灾害不会对经济产生决定性影响

◎本报记者 苗燕

中国人民银行副行长苏宁昨日在第二届中印金融发展高层论坛上表示,外需放缓和自然灾害不会对中国经济产生决定性影响。他称,尽管面临全球通胀压力普遍上升的不利局面,但我国经济的内生动力决定了中国不会出现恶性的通货膨胀,不过需对未来的通胀压力给予密切关注。

苏宁表示,外需放缓和自然灾害的影响都是局部和暂时的,不会对中国经济产生决定性影响。他指出,在货币政策和其他宏观经济政策的共同作用下,中国在今年一定能够战胜通胀压力,继续保持经济金融运行的良好态势。

他指出,今年年初南方发生的冰

雪灾害以及最近在四川地区发生的严重地震灾害,都给当期的工农业生产以及交易造成一定破坏,增大了当前中国经济的不确定性和宏观调控压力。但苏宁同时表示,中国是一个大型经济体,工业化和城市化进程加快,经济增长的内生动力十分强劲,潜在增长能力大大增强。因此,外需放缓和自然灾害的影响只是局部和暂时的。

苏宁指出,从国际经济和货币环境看,受美元持续贬值和新兴经济体强劲增长等多种因素的影响,国际能源、原材料、农产品的大宗产品价格持续上涨,全球通胀水平和压力明显上升。但中国经济经过多年的持续、快速发展,国家财政状况良好,企业效益明显改善,居民收入增长较快,防范通胀风险的能力已大大增强,经

济增长的内在动力十分强劲。中国不会出现恶性的通货膨胀。

苏宁表示,应对未来的通货膨胀压力需要给予密切的关注。当前中国宏观经济政策要以防止价格由结构性上涨转为明显通货膨胀为首要任务,要注意根据短期经济运行状况的变化进行适度、适时的微调。

苏宁表示,当前财政政策重点是保持连续性和稳定性,充分发挥财政在促进经济结构调整和协调发展中的重要作用。较大幅度增加三农、社会保障、医疗、卫生、教育、文化、节能减排和廉租房等建设方面的支出。货币政策重点是创造一个有利于抑制通货膨胀的货币环境,应继续搭配使用多种政策工具加强流动性管理,加强对金融机构的窗口指导和信贷政策引导。

牛锡明:银行需关注局部流动性不足风险

◎本报记者 但有为

中国工商银行副行长牛锡明15日表示,2006年资本市场的繁荣吸收了银行体系的一部分流动性,2007年以来央行又连续上调法定准备金率,吸收了金融体系大量流动性。从今年的情况来看,流动性开始出现趋紧迹象,而且波动开始加大,商业银行需要更加关注出现局部或暂时性流动性不足的风险。

牛锡明是在第二届中印金融发展高层论坛上上述表示的。他认为,在中国当前整个宏观经

济背景下,银行体系的流动性总体表现为一种结构性过剩,不同领域的资金过剩与短缺并存。

他指出,在我国流动性结构性过剩的同时,伴有局部或暂时性的流动性不足,流动性的稳定性降低。正因为如此,牛锡明认为在流动性宏观调控层面不能采取“一刀切”的紧缩措施,而应该是“疏堵”并举,引导资金合理流动,大力发展股票、债券等资本市场,提高直接融资比重,改善融资结构,降低商业银行因存款负债被动增长而导致的贷款盲目扩张的压力和冲动。

内地8家金融机构 有意在港开展资产管理业务

◎本报记者 郑晓舟

证监会执行董事张灼华昨日上午接受香港媒体采访时表示,自去年内地放宽合格境内投资机构(QDII)可代客投资港股后,有六家内地大型基金公司和两家保险公司与香港证监会联系,表示有兴趣在港开展资产管理业务。她表示相信部份公司很快会提出牌照申请。

香港证监会发言人表示,在牌照正式发放之前,证监会不会透露具体的申请者名单。

张灼华又表示,今年前四个月,四家具有中资背景在香港金融机构,已申请扩大业务范围,可以从事资产管理和投资顾问服务。

去年7月,内地与香港签署了CEPA的第四个补充协议,在金融领域开放方面,香港积极鼓励内地的基金公司去香港设立分支机构,并开展相关的业务。

香港证监会行政总裁韦奕礼此前表示,内地基金公司在港开展业务,不仅可使内地基金公司开阔业务范畴,也会扩大香港基金管理业的规模。同样重要的是,香港本地基金业参与者可以汲取有关处理内地投资法规、迎合内地投资需要的实际经验。

刘明康:银行须防范房地产开发商贷款风险

◎本报记者 但有为 苗燕

中国银监会主席刘明康近日强调,要主动研究产业结构调整对银行业金融机构资产质量的影响,尤其要关注不良贷款绝对额的变化,切实防止不良贷款反弹。要密切关注房地产市场走势,科学安排房地产开发贷款,借鉴美国次贷危机教训,确保按揭贷款真实性,防范房地产开发商贷款风险,支持房地产业健康发展。

刘明康是在江苏、辽宁调研时作上述表示的。他指出,当前要密切关注宏观调控政策的实施情况及其对银行业可能带来的影响,加强相关风险管理,首先要防止不良贷款反弹。

他同时强调,要防止不法分子与银行业工作人员内外勾结作案,套取银行业金融机构资金,防止假按揭、假按揭、冒名贷款等案件,防止案件数量和涉案金额反弹;此外,正常渠道受限后,地下钱庄、非法集资等非正常融资渠道可能会有所抬头,要切实防止这种倾向蔓延,防范可能出现的非法集资活动。

刘明康认为,实行从紧的货币政策,充分考虑了当前固定资产投资反弹压力较大、货币信贷投放偏多、流动性过剩矛盾尚未缓解、价格上涨压力明显等因素。银行业金融机构要增强大局意识和忧患意识,认真研究从紧货币政策下可能出现的问题,未雨绸缪,有针对性地采取应对措施。

他要求银行科学把握和实施“有保有压”工作,既要做到信贷规模的总体把握,又要不断优化信贷结构,确保企业合理的资金需求能够得到满足。当务之急,一是要加强小企业金融服务,确保正常合理的小企业贷款需求得到满足。二是要加强农业贷款,力争在从紧货币政策下对“三农”信贷投放力度不放松,比例不下降。三是要加强奥运金融服务。

刘明康最后强调,今年国际国内不确定性加大,新情况新挑战增多,宏观形势复杂,银行业系统要居安思危、扎实工作,要把问题和困难估计得更充分些,切不可盲目乐观。



专家表示,与房价走势相比,大幅下降的交易量更能反映目前房市状况,因此需要密切关注交易量 资料图

4月70大中城市房价涨幅放缓

10.1%

发改委、统计局昨天发布的数据显示,4月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.1%,涨幅比3月低0.6个百分点;环比上涨0.2%,涨幅比3月低0.1个百分点。

自去年11月以来,全国房价同比涨幅已连续6个月超过10%。但值得注意的是,虽然4月份房价仍在上涨,但其涨幅较今年1月的11.3%已明显下降,低了1.2个百分点。

◎本报记者 于祥明

小户型新房价环比降0.2%

4月份全国70个大中城市新建住房销售价格同比上涨10.8%,环比上涨0.1%。与3月相比,涨幅分别低了0.6、0.2个百分点。值得关注的是,90平方米及以下新建住房销售价格已较前一个月走低,环比下降0.2%。

4月份二二手房销售价格同比上涨10.3%,涨幅较3月低0.8个百分点;环比价格上涨0.3%,涨幅较3月高0.3个百分点。另外,上个月新建非住宅销售价格同比上涨6.9%,涨幅比3月低0.1个百分点;环比上涨0.2%,涨幅比3月低0.3个百分点。

二三线城市领涨房价

4月份全国70个大中城市新建住房销售价格同比涨幅较大的

主要城市包括:乌鲁木齐22.0%、海口19.2%、宁波17.8%、蚌埠16.3%和北京16.1%;环比涨幅较大的主要城市包括:南京1.6%、金华1.3%、海口、银川和平顶山均上涨1.2%等。4月份环比价格下降的主要城市包括:深圳-2.2%、三亚-0.5%、泉州-0.4%、合肥-0.3%和南充-0.3%等。从上述数据来看,房价涨幅较大的多数是二三线城市。深圳更是成为领涨城市。

实际上,就我们掌握的数据,去年房价上涨过快的长三角、珠三角等区域房价增幅环比都在下降。”全国工商联房地产业商会会长聂梅生向记者表示。

开发商或降价销售回笼资金

5月份开发商降价销售回笼资

金的可能性非常大。”中国社会科学院金融市场研究室副主任尹中立说。他分析指出,4月份房地产市场住房交易量异常走低,许多地方的开发商纷纷降价或变相降价折扣促销的现象越来越明显。

聂梅生表示,与房价走势相比,大幅下降的交易量更能反映目前市场状况,因此需要密切关注交易量。她说,就工商联房地产业商会掌握的情况来看,包括深圳、广州、北京、上海等重点城市的房地产市场交易量锐减。同时,由于资金链紧张,目前一些开发商已经“割肉”手中土地。

但她同时分析指出,房地产市场与宏观经济密切相关,其未来走势需要结合起来分析。并且,目前“抄底”中国房地产市场的海外资金非常活跃,也成为左右房地产市场走势的一支力量。

前4月城镇固定资产投资增25.7% 全年增速将维持高位

◎本报记者 薛黎

国家统计局昨天公布,1-4月我国城镇固定资产投资28410亿元,同比增长25.7%,与一季度相比增幅回落0.2个百分点。有关专家指出,这样的投资增速还是比较快的,基本保持了平稳的发展势头。专家认为,在出口增速放缓的情况下,今年经济增长主要将倚重投资和消费。

能源有色投资动力强劲

从具体产品看,由于受国际市场大宗商品价格走高刺激,相关企业的投资动力依然很强,尤其是能源和有色金属等原材料方面。数据显示,1-4月份煤炭开采及洗选业投资339亿元,同比增长47%;有色金属矿采选、制品业投资785亿元,增长

制约固定投资因素显现

申银万国宏观经济分析师李慧勇指出,从1-4月份的数据看,制约固定资产投资增长的因素有些许增加。

首先,从施工和新开工项目情况看,施工项目计划投资额增速明显回落,新开工项目计划投资额增速加速回落。1-4月份施工项目计划

总投资增速比1季度回落2.6个百分点;新开工项目计划总投资增速比1季度回落0.7个百分点;其次,从资金来源来看,到位资金增长率明显放慢。

1-4月份城镇投资到位资金增速比上月回落2个百分点,其中由于严格的信贷控制,国内贷款增速比上月回落2.4个百分点;此外,目前的固定资产投资高速增长很大程度上依赖于房地产投资的推动,李慧勇表示,目前房地产价格分歧加大,房地产销售存在较大的不确定性,如果房地产销售跟不上,房地产投资快速增长的趋势将难以维持。

全年增速将维持高位

前4月固定资产投资增速与一季度相比回落0.2个百分点。对此,有观点认为,同比增幅的下降可能是

受到了今年公共假日调整的影响。

多数分析人士认为,全年的固定资产投资增速将维持在高位,可能保持20%以上。中信建投宏观分析师胡艳妮预计,全年的投资增幅可保持在25%至26%左右,因为今年强调扩大内需来拉动经济,同时也需要投资来促进增长。李慧勇判断,全年固定资产投资增长至少22%,一是企业盈利仍然不错,企业仍然具有比较强的投资冲动。表面上看1-2月份工业企业利润增长率为16.5%,比上年同期大幅度回落,但进一步分析就会发现,工业企业利润增速的回落主要跟炼油炼焦和电力两个行业利润的大幅度下降有关,剔除这两个行业之后,其他行业利润增速为37.5%,增速则比去年加快6.1个百分点;二是政府换届效应也将促进投资的增长。

